Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом НИУ ВШЭ

от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Типовая форма

**ДОГОВОР №** \_\_\_\_

**на проведение работ по текущему ремонту**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики», именуемое в дальнейшем «Заказчик» или «НИУ ВШЭ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в целях обеспечения нужд автономного учреждения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иными федеральными законами, на основании пп. \_\_\_ п. \_\_\_\_ Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ заключили настоящий договор на проведение работ по текущему ремонту (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по текущему ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Работы) и сдать полностью выполненные Работы Заказчику на условиях, в порядке и в сроки, определяемые Сторонами в Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ.
   2. Требования к составу Работ и их объему указаны в Техническом задании (Приложение \_\_), оформленного на основании Дефектной ведомости (Приложение \_\_) с указанием сведений, идентифицирующих объект, в том числе его место нахождения, выявленные дефекты и повреждения, перечень работ по их устранению, необходимые материалы. Техническое задание и Дефектная ведомость являются неотъемлемыми частями Договора.
   3. Срок выполнения Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   4. Работы выполняются силами Подрядчика, его инструментами, механизмами и материалами с учетом режима работы подразделений Заказчика и не должны влиять на качество ведения образовательного процесса и комфортность нахождения работников и обучающихся в зданиях НИУ ВШЭ.
   5. Место выполнения Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект).
   6. Результатами выполненных Работ по Договору является выполненные Подрядчиком в полном объеме и с надлежащим качеством Работы, принятые Заказчиком по итоговому акту приемки Работ по Договору.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая цена Договора в соответствии с Локальной сметой (Приложение \_\_), являющейся неотъемлемой частью Договора, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копейки, *[выбрать одну из двух формулировок: если НДС облагается, указать размер НДС, если не облагается – указать основание для освобождения от оплаты НДС по согласованию с финансовыми службами (ссылка на статью НК РФ, реквизиты уведомления о применении упрощенной системы налогообложения).]*
   2. Источник финансирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1).
   3. Общая цена Договора включает в себя стоимость Работ, все затраты, издержки, а также иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора, в том числе, если это требуется для выполнения Работ, расходы на погрузку, разгрузку, доставку материалов, инструментов, механизмов до места выполнения Работ, вывоз строительного мусора, стоимость материалов для Работ, оплату НДС и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке изменять общую цену Договора в течение срока действия Договора. Общая цена Договора может быть изменена по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ.
   5. Оплата по Договору производится Заказчиком безналичным расчетом в рублях, по факту выполнения Работ в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных работ (этапа Работ) (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ (этапа Работ) и затрат (по форме № КС-3)на основании представленного Подрядчиком счета.
   6. По факту выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику счет-фактуру. Счет-фактура, выставленный в связи с исполнением Сторонами обязательств по Договору, должен быть оформлен и представлен Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о налогах и сборах.
   7. Обязательство по оплате выполненных Работ считается исполненным после списания денежных средств со счета Заказчика, указанного в разделе 12 Договора.
   8. Подрядчик вправе потребовать у Заказчика в подтверждение оплаты копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении.
   9. Если фактические расходы Подрядчика при исполнении Договора оказались меньше тех, которые учитывались при расчете общей цены Договора, полученная Подрядчиком сумма экономии распределяется между Сторонами.
   10. Подрядчик, после удержания из полученной суммы оплаты по Договору 1 % (один процент) от общей суммы экономии, обязан вернуть оставшуюся часть суммы экономии Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения письменного уведомления Заказчика.

При установлении Сторонами суммы экономии Подрядчика до осуществления оплаты по Договору Заказчик осуществляет расчеты по Договору с удержанием из подлежащей оплате суммы 99 % суммы экономии.

* 1. В случае обнаружения Заказчиком либо контролирующими органами (в том числе и после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3) завышения стоимости Работ, возникшего в результате арифметических ошибок, ошибочного применения либо неприменения расценок, тарифов, коэффициентов, ТЕР, ФЕР, ФЕРр, СБЦП и т.п., при расчете общей цены Договора, Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму, на которую была завышена цена Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Заказчика либо в иные сроки, установленные Сторонами в отдельном соглашении, безналичным расчетом в рублях на основании выставляемого Заказчиком счёта.

1. **КАЧЕСТВО РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**
   * 1. Стороны признали обязательными для исполнения следующие требования законодательства Российской Федерации, а именно строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила, ГОСТы, которые содержатся в Техническом задании (Приложение \_\_\_\_\_\_) к Договору.
   1. Качество Работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым при проведении Работ такой категории, соответствовать требованиям безопасности и требованиям Заказчика к внешнему виду, соответствовать потребностям Заказчика и обеспечивать выполнение результатами Работ их технических функций.
   2. Результаты Работ должны отвечать требованиям безопасности жизни и здоровья, в том числе требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются законодательством Российской Федерации или Договором.
   3. Ответственность за соблюдение техники безопасности при выполнении Работ в соответствии с Договором несет Подрядчик.
   4. Заказчик вправе проверять ход и качество выполнения Работ в период действия Договора, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

В случае выявления Заказчиком нарушений в ходе выполнения Работ со стороны Подрядчика Сторонами составляется акт о выявленных недостатках с указанием недостатков Работ и сроков их устранения.

В случаях выявления таких недостатков Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков в установленный Заказчиком срок;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу общей цены;

- устранить недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим возмещением Подрядчиком расходов Заказчика на устранение недостатков.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения других понесенных убытков, связанных с выявленными недостатками в выполненных Работах;

* 1. Подрядчик, принимая на себя обязательства по Договору, гарантирует соответствие качества выполненной Работы требованиям, установленным в Техническом задании (Приложение \_\_);
  2. Если отступления в Работах от условий Договора или иные нарушения требований к качеству Работ (результатов Работ) в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать возмещения причиненных убытков.
  3. Гарантийный срок на результаты Работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) года/лет с даты подписания Сторонами итогового акта о приемке выполненных Работ (по форме № КС-2) и итоговой справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3).
  4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты) выполненных Работ, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу общей цены;

- устранить недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим возмещением Подрядчиком расходов Заказчика на устранение недостатков.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения других понесенных убытков, связанных с выявленными недостатками в выполненных Работах.

* 1. Гарантийный срок в случае устранения Подрядчиком недостатков в установленный Заказчиком срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов) (с даты обнаружения недостатков (дефектов) до даты их фактического устранения). При этом срок устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) должен составлять не более \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков (дефектов), если иной срок не предусмотрен в таком требовании.
  2. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки н такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Договором, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные поставщиками или производителями.
  3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации результатов Работ, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика способами, указанными в п. 11.6 Договора, и приглашает для подписания двухстороннего акта о выявленных недостатках Работ и сроках их устранения. Если Подрядчик не явится для подписания, указанного в настоящем пункте акта в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней со дня получения уведомления от Заказчика, Заказчик имеет право составить односторонний акт и направить его Подрядчику с требованием устранить недостатки выполненных Работ. Подрядчик обязан устранить недостатки (дефекты) результата Работ за свой счет. Подрядчик гарантирует, что устранит за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок допущенные по вине Подрядчика недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения Работ по Договору, при передаче результатов Работ по Договору, при проведении государственной экспертизы (при наличии), а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков (дефектов). Срок устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) должен составлять не более \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков (дефектов), если иной срок не согласован Сторонами в акте о выявленных недостатках Работ.

3.9. Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков (дефектов) результатов Работ по истечении гарантийного срока, если выявленные недостатки, допущены по вине Подрядчика.

3.10. Если Подрядчик не устранил допущенные им недостатки (дефекты) в сроки, установленные Заказчиком, Заказчик вправе устранить такие недостатки (дефекты) своими силами или с привлечением третьих лиц, за счет Подрядчика либо за свой счет с последующим возложением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком расходов, а также потребовать от Подрядчика возмещения других понесенных убытков, связанных с устранением недостатков (дефектов).

3.11. Наличие акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3), подписанных Заказчиком без замечаний, не лишает Заказчика права ссылаться на недостатки Работ, выявленные в том числе после окончания срока действия Договора в части объема, стоимости и качества Работ.

3.12. Номер телефона с доступом 24 часа в сутки для экстренного вызова специалистов Подрядчика при возникновении аварийных ситуаций в период гарантийного срока: \_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания выполнения Работ (этапа Работ), Подрядчик обязан передать Заказчику акт о приемке выполненных работ (этапа Работ) (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ (этапа Работ) и затрат (по форме № КС-3) в двух оригинальных экземплярах, подписанных со своей Стороны.
   2. При наличии скрытых работ их освидетельствование Стороны проводят и оформляют до приемки этапа Работ или всего результата Работ. Освидетельствование и приемка скрытых работ проводится с обязательным присутствием представителя Заказчика и оформляется Актом освидетельствования скрытых работ (этапа работ) в двух оригинальных экземплярах, подписанных Сторонами. Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика о необходимости приемки скрытых работ не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до начала проведения приемки. Освидетельствование и приемка скрытых работ проводится с обязательным присутствием представителя Заказчика и оформляется Актом освидетельствования скрытых работ (этапа Работ) в двух оригинальных экземплярах, подписанных Сторонами. К Акту освидетельствования скрытых работ (этапа работ) должны быть приложены документы, которые подтверждают соответствие работ предъявляемым к ним требованиям (исполнительные схемы, результаты экспертиз и обследований и т.д.). При отсутствии представителя Заказчика при освидетельствовании и приемке скрытых работ (неуведомленного о приемке таких работ в установленном Договором порядке) оплата скрытых работ, в том числе принятых Подрядчиком в одностороннем порядке, не производится. В случае требования Заказчика Подрядчик обязан провести освидетельствование скрытых работ повторно и несет на себя все расходы, связанные с повторными мероприятиями по освидетельствованию.
   3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ (этапа Работ) (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ (этапа Работ) и затрат (по форме № КС-3) от Подрядчика при отсутствии замечаний обязан подписать все экземпляры указанных документов со своей Стороны и передать один экземпляр акта о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3) Подрядчику.
   4. В случае отступления Подрядчиком от условий Договора, Заказчик составляет мотивированный отказ от приемки результатов Работ (этапа Работ) и направляет его Подрядчику с указанием перечня выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. Обнаруженные недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет.
   5. Работы считаются принятыми Заказчиком после подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (этапа Работ) (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ (этапа Работ) и затрат (по форме № КС-3).
   6. В случае досрочного выполнения Работ (этапа Работ) Заказчик вправе досрочно осуществить их приемку в порядке, установленном настоящим разделом.
   7. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ (этапа Работ) в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком.
   8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы (этапа Работ) или их причин по требованию любой из Сторон должна быть проведена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая проведения экспертизы, а если она проведена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.
   9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки Заказчиком, а именно до подписания Заказчиком итогового акта о приемке Работ несет Подрядчик.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. Подрядчик обязан:
      1. качественно выполнить Работы (этапы Работ) и сдать Заказчику полностью выполненные Работы (этап Работ) в установленные Договором сроки;
      2. немедленно предупреждать Заказчика о возникновении обстоятельств, препятствующих выполнению Работ (этап Работ), и принять все меры для устранения таких препятствий, а также предупреждать Заказчика о возникновении иных обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результатов Работы (этапа Работ) либо создают невозможность ее (его) завершения в срок;
      3. приостановить выполнение Работ (этапа Работ) при возникновении обстоятельств, указанных в пункте 5.1.2 Договора;
      4. уведомлять Заказчика о заключении договора с субподрядчиком, привлекаемым для исполнения Договора, о его наименовании, фирменном наименовании (при наличии), месте нахождения, идентификационном номере налогоплательщика, а также номере (при наличии), дате заключения, о предмете и цене договора с субподрядчиком в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора с субподрядчиком. В случае неисполнения Подрядчиком указанной в настоящем пункте обязанности Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном в пункте 6.3 Договора;
      5. оформить, подписать и передать Заказчику акт о приемке выполненных Работ (этапа Работ) (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ (этапа Работ) и затрат (по форме № КС-3), акт освидетельствования скрытых работ, счет и/или счет-фактуру в порядке и в сроки, установленные Договором;
      6. иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по Договору;
      7. по требованию Заказчика представить запрашиваемые документы и информацию в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления такого требования, если иной срок не предусмотрен Договором;
      8. уведомлять Заказчика о заключении договора с субподрядчиком, а также в случае замены субподрядчика в процессе выполнения Работ по Договору, привлекаемым для исполнения Договора о его наименовании, фирменном наименовании (при наличии), месте нахождения, идентификационном номере налогоплательщика, а также о номере (при наличии), дате заключения, предмете и цене договора с субподрядчиком, а также данных о квалификации субподрядчиков с предоставлением копий лицензий, сертификатов и/или других документов, подтверждающих право субподрядчика на выполнение работ, если в соответствии с законодательством для выполнения таких работ требуется наличие вышеуказанных документов, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком. В случае неисполнения Подрядчиком указанной в настоящем подпункте Договора обязанности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном в пункте 6.8 Договора.
   2. Подрядчик подтверждает, что полученные от Заказчика исходные данные достаточны для исполнения Договора.
   3. Подрядчик вправе:
      1. получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Договору;
      2. самостоятельно определять методы выполнения Работ (этапа Работ) в рамках Договора и законодательства;
      3. привлекать с письменного согласия Заказчика сторонние организации для выполнения Работ на условиях субподряда. При этом Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком и обеспечивает контроль за ходом выполняемых Работ субподрядчиком и наличием у субподрядчика всех необходимых допусков на производство данных Работ в соответствии с законодательством Российской Федерации. Так же субподрядчик должен обладать необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством, лицензиями, сертификатами и (или) другими документами, подтверждающими их право на выполнение Работ, передаваемых на субподряд.
   4. Заказчик обязан:
      1. сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ (этапа Работ), в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;
      2. принять и оплатить результат Работ (этапа Работ) в порядке и сроки, установленные Договором;
      3. при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ (этапа Работ) в случае, указанном в пункте 5.1.3 Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ;
      4. обеспечить Подрядчику доступ к месту выполнения Работ.
   5. Заказчик вправе:
      1. требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
      2. в течение Гарантийного срока устранять недостатки своими силами и/или с привлечением третьих лиц с последующим возмещением Подрядчиком расходов, понесенных Заказчиком на устранение таких недостатков;
      3. требовать от Подрядчика представления документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором, в том числе исполнительную документацию по окончании выполнения Работ или этапа Работ;
      4. в случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить выполненные результаты Работ в соответствии с условиями Договора;
      5. требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика, а также требовать уплаты неустойки по основаниям, предусмотренным Договором;
      6. запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ;
      7. осуществлять контроль за объемом, сроками и качеством результатов Работ;
      8. ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема, качества и стоимости Работ, выявленные по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования Заказчиком денежных средств, в том числе после подписания Заказчиком акта приемки Работ.
      9. требовать замены субподрядчика в процессе выполнения Работ по Договору в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательств по субподрядному договору, заключенному между Подрядчиком и субподрядчиком;
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение сроков начала и/или окончания выполнения Работ (этапа Работ), сроков устранения выявленных недостатков Работ (этапа Работ), Заказчик имеет право начислить Подрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости Работ (этапа Работ) за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения Подрядчиком требований к качеству Работ (этапа Работ) и/или результату Работ (этапа Работ), а также нарушения порядка выполнения скрытых работ, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 20 % (двадцати процентов) от стоимости Работ (этапа Работ), а также вправе по своему выбору потребовать:
      1. безвозмездного устранения недостатков результатов выполненных Работ (этапа Работ) в установленный Заказчиком срок;
      2. соразмерного уменьшения общей цены Договора;
      3. возмещения расходов на устранение силами Заказчика недостатков выполненных Работ или силами третьих лиц.
   4. В случае нарушения указанных в пункте 7.1 Договора заверений Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 20 % (двадцати процентов) от общей цены Договора.
   5. В случае, если отступления в Работах от условий Договора или иные нарушения требований к качеству Работ в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком либо являются неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, а также потребовать возмещения причиненных убытков.
   6. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объеме.
   7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Подрядчик имеет право начислить Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день оплаты неустойки, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Заказчик не несет ответственность, установленную настоящим пунктом, за несвоевременную оплату по Договору в случае отсутствия финансирования, приостановки финансирования или неполного финансирования из средств, указанных в подпункте 2.1 Договора.[[2]](#footnote-2)
   8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, которые не имеют стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

– 1 000 (Одна тысяча) рублей, если общая цена Договора не превышает 3 000 000 (Трех миллионов) рублей;

– 5 000 (Пять тысяч) рублей, если общая цена Договора составляет от 3 000 000 (Трех миллионов) рублей до 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей (включительно);

– 10 000 (Десять тысяч) рублей, если общая цена Договора составляет от 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (сто миллионов) рублей (включительно);

– 100 000 (Сто тысяч) рублей, если общая цена Договора превышает 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**
   1. Подрядчик в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Заказчика о том, что:
      1. он обладает необходимой право и дееспособностью, а равно всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора; им выполнены все процедуры и получены одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора; лицо, осуществляющее подписание Договора от его имени, обладает необходимыми и достаточными для этого полномочиями;
      2. он, его взаимозависимые лица, привлекаемые им для исполнения Договора, соисполнители не являются лицами, взаимозависимыми с Заказчиком, и не имеют с ним конфликта интересов; Заказчик не имеет возможности искусственно создавать условия для использования налоговых преференций;
      3. он является добросовестным налогоплательщиком, не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения Договора действия, направленные на получение необоснованной налоговой выгоды;
      4. заключая Договор, он преследует деловые цели, имеет кадровые, имущественные и финансовые ресурсы, необходимые для выполнения обязательств по Договору;
      5. в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
      6. он не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Договору;
      7. он и/или привлеченные им для выполнения Работ лица соблюдают требования, установленные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и/или Договором к лицам и/или их работникам (в том числе установленные профессиональными стандартами требования к квалификации, необходимой работникам для выполнения определенной трудовой функции), и/или видам деятельности, предусмотренным Договором, а также имеют необходимые разрешения, сертификаты, лицензии, аттестацию, допуски и т.п. (если требования об их наличии установлены законодательством и/или Договором).
   2. Подрядчик также заверяет Заказчика в иных обстоятельствах, которые указаны в Заверениях об обстоятельствах, размещенных на сайте Заказчика в сети Интернет по адресу <https://legal.hse.ru/assurances> . Подрядчик настоящим подтверждает, что до заключения Договора он ознакомился с Заверениями об обстоятельствах, указанными в настоящем пункте.
   3. При недостоверности заверений об обстоятельствах, изложенных в пунктах 7.1 и 7.2 Договора, а равно при ненадлежащем исполнении Подрядчиком требований налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Подрядчик обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки, причиненные недостоверностью таких заверений*,* в том числе компенсировать Заказчику расходы, возникшие в результате отказа Заказчику в вычете/возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов.
   4. Указанные в пункте 7.3 Договора убытки, в том числе расходы, подлежат уплате Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования.
2. **ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий Договора, решаются путём переговоров.
   2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия может быть направлена способами, указанными в разделе 11 Договора, за исключением направления по электронной почте. Срок ответа на претензию устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется способами, указанными в разделе 11 Договора, за исключением направления по электронной почте.
   3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, либо в претензионном порядке, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствие с законодательством Российской Федерации.
3. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя ни предвидеть, ни избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.
   2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия и прекращении соответственно.
   3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.
   4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.
   5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
   6. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по Договору в полном объеме.
   2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной Договором и законодательством Российской Федерации.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.
   3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
   4. При исполнении Договора изменение его условий допускается по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ. При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
   5. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и/или Договором.
   6. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения (далее вместе – сообщение) Сторон в ходе исполнения Договора направляются Сторонами в письменной форме по электронной почте либо через операторов почтовой связи общего пользования (далее – почтой), заказным письмом с уведомлением о вручении, а претензия также с описью вложения, по адресам, указанным в разделе 12 Договора, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны.
   7. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей Стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресу, указанному в разделе 12 Договора. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если передающая Сторона получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае передающая Сторона должна отправить сообщение почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу места нахождения, указанному в разделе 12 Договора.
   8. Сообщение, направленное почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным принимающей Стороной в следующих случаях:
      1. имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта АО «Почта России» или, если письма направлены через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;
      2. несмотря на почтовое извещение, принимающая Сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в разделе 12 Договора адресу, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи по адресу направляющей Стороны с указанием причины возврата.
   9. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.
   10. Сообщение, переданное нарочным принимающей Стороне, считается полученным такой Стороной с даты фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей Стороны под подпись.
   11. В случае изменения сведений, в том числе наименования, банковских реквизитов, адреса местонахождения, номеров телефонов и иных данных, Сторона, чьи сведения были изменены, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления соответствующего письменного сообщения способами, предусмотренными пунктом 11.6 Договора.
   12. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.
   13. Подписывая Договор, Стороны соглашаются исполнять условия Антикоррупционной оговорки, размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://legal.hse.ru/assurances>.
   14. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение \_\_ – Техническое задание.

Приложение \_\_ – Дефектная ведомость.

Приложение \_\_ – Локальная смета.

Приложение \_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
| Наименование | федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  «Национальный исследовательский  университет «Высшая школа экономики» |
| Место нахождения:  Почтовый (фактический) адрес:  Юридический адрес: | Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, г. Москва,  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_ ,  Юридический адрес: |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_  ОГРН | ИНН 7714030726 КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО 17701729 |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| Контактное лицо:  Контактный телефон:  Контактный e-mail: | Контактное лицо:  Контактный телефон:  Контактный e-mail: |
| Должность | Должность |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Если Договор заключается на основании подпункта 18, 18.1 пункта 12.10.1 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ, то необходимо указать целевой источник.

   Если условиями предоставления целевой субсидии, субсидии в форме гранта, средств по договорам пожертвования предусмотрено требование по указанию источника финансирования, то необходимо указать целевой источник.

   В остальных случаях указывается источник финансирования: средства учреждения.

   **Сноску необходимо исключить до подписания Договора.** [↑](#footnote-ref-1)
2. Данное условие Договора будет применяться в случае если источник финансирования будет денежные средства, предоставленные целевой субсидией, субсидией в форме гранта.

   **Сноску необходимо исключить до подписания Договора.** [↑](#footnote-ref-2)