Приложение 6

УТВЕРЖДЕНА

приказом НИУ ВШЭ

от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Типовая форма

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по строительному контролю**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики», именуемое в дальнейшем «Заказчик» или «НИУ ВШЭ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в целях обеспечения нужд автономного учреждения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иными федеральными законами, на основании подпункта \_\_ пункта \_\_\_\_\_\_\_ Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», заключили договор оказания услуг по строительному контролю (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. По Договору Исполнитель обязуется собственными и (или) привлеченными силами оказать услуги по осуществлению функций строительного контроля по проверке выполнения работ при строительстве Объекта на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов (далее – Услуги), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № \_\_ к Договору) в порядке и в сроки, которые определены Сторонами в Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги.
	2. Выполнение работ по строительству Объекта осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Подрядчик) на основании договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор на строительство Объекта, Объект соответственно).
	3. Место оказания Услуг: Строительная площадка Объекта.
	4. Стороны установили, что во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – ПП № 468), требования к оказанию в рамках Договора Услуг по строительному контролю при строительстве Объекта установлены в Техническом задании (Приложение № \_\_ к Договору), и включают перечень и виды услуг, необходимых к оказанию Исполнителем при осуществлении строительного контроля на Объекте.
	5. Стороны договорились о том, что требования к оказанию Услуг, указанные в Договоре и в Техническом задании (Приложение № \_\_ к Договору), являются существенными условиями Договора, и в случае их нарушения Исполнителем Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.
	6. Исполнитель настоящим подтверждает и гарантирует, что обладает всеми необходимыми свидетельствами (разрешениями, лицензиями, иными документами), оформленными в соответствии с законодательством для организации и оказания всех видов Услуг, предусмотренных Договором, и обеспечит наличие подобных документов у субподрядчиков (соисполнителей) (при привлечении с письменного согласия Заказчика к работам по Договору субподрядных организаций). Исполнитель несет ответственность за наличие всех необходимых разрешений на Услуги, оказываемые им, а также всеми третьими лицами, привлекаемыми им для выполнения Договора.
	7. По письменному запросу Исполнителя Заказчик передает Исполнителю по акту приема-передачи следующую документацию:

‑ проектную документацию (в электронном виде), получившую положительное заключение экспертизы;

‑ рабочую документацию (по мере готовности рабочей документации);

‑ копию договора на строительство, включая сметную документацию (в электронном виде) на строительство Объекта, являющуюся неотъемлемой частью договора на строительство, согласованную Заказчиком и лицом, осуществляющим строительство;

‑ копии разрешительной документации на строительство (положительное заключение экспертизы, разрешение на строительство, технические условия на подключения и т.д.);

‑ копию приказа о назначении ответственного(ых) представителя(ей) Заказчика по Объекту;

‑ документы, переданные Исполнителем Заказчику, подтверждающие получение от Исполнителя лицом, осуществляющем строительство следующих документов:

а) общий и специальные журналы учета выполнения работ;

б) журнал учёта выполненных работ КС-6а;

в) исполнительная документация (полный комплект).

* 1. Исполнитель гарантирует, что имеет право оказывать Услуги и является членом саморегулируемой организации (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (регистрационный номер в реестре СРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
1. **Цена Договора и порядок расчетов**
	1. Цена Договора в соответствии с Расчетом цены Договора (Приложение \_\_), являющимся неотъемлемой частью Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, [*выберите нужное в отношении НДС*] (далее – цена Договора).

Стоимость и объем Услуг могут быть изменены, в том числе, в случае изменения цены Договора на строительство, по соглашению Сторон с соблюдением Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ.

Платежи Исполнителю осуществляются пропорционально объемам выполненных работ Подрядчиком (процент от стоимости, полученный путем расчета согласно ПП № 468, указанной в документах о приемке по договору на строительство за соответствующий период (акты КС-2 и справки КС-3), но не более стоимости, полученной из расчета согласно ПП № 468).

* 1. Оплата по Договору производится Заказчиком безналичным расчетом в рублях, по факту оказания Услуг в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, оформленного на основании подписанных Заказчиком и Подрядчиком итогового акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и итоговой справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) по договору на строительство Объекта, акта приемки законченного строительством Объекта членами комиссии для приемки законченного строительством Объекта и представленного Исполнителем счета. / 2.2. Оплата по Договору производится Заказчиком безналичным расчетом в рублях, по факту оказания Услуг в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, оформленного на основании подписанных Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных Работ (этапов / части Работ) (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) по договору на строительство Объекта и представленного Исполнителем счета.»[[1]](#footnote-1)
	2. Обязательство по оплате оказанных Услуг считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Исполнитель вправе потребовать у Заказчика копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении им денежного обязательства.
	3. Приемка Услуг и их оплата по Договору производится Заказчиком при условии предоставления Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных услуг, отчета об оказании услуг строительного контроля, счета, счет-фактуры[[2]](#footnote-2), а также иной документации которая предусмотрена Договором и/или законодательством Российской Федерации после подписания акта приемки законченного строительством Объекта членами комиссии для приемки законченного строительством Объекта.
	4. В цену Договора включены расходы Исполнителя, связанные с выездом специалистов на Объект (транспортные расходы, авиаперелеты, проживание в гостинице и командировочные расходы), все возможные расходы и затраты Исполнителя, связанные с исполнением обязательства по Договору в полном объеме, в том числе оплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Цена Договора выплачивается Исполнителю в полном объеме при условии выполнения Подрядчиком и приемки Заказчиком Работ по договору на строительство в полном объеме.
	5. В случае изменения банковских и иных реквизитов Исполнителя, указанных в разделе 13 Договора, Исполнитель обязан незамедлительно в письменной форме, путем направления дополнительного соглашения к Договору, сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае, все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Договоре счет, несет Исполнитель.

2.6.1. Счет-фактура, составляемый в рамках Договора, должен быть оформлен и представлен Исполнителем Заказчику в срок и в порядке, установленные налоговым законодательством Российской Федерации[[3]](#footnote-3).

* 1. Источник финансирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4).
	2. В случае обнаружения Заказчиком либо контролирующими органами (в  том числе и после подписания Сторонами документов о приемке) завышения стоимости работ по договору на строительство Объекта, возникшего в  результате арифметических ошибок, ошибочного применения либо неприменения  расценок, тарифов, коэффициентов, ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, СБЦП  и  т.п., при расчете цены договора на строительство Объекта, Исполнитель обязан вернуть Заказчику сумму, на которую была завышена цена Договора (в случае ее уплаты), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Заказчика, либо в иные сроки, установленные Сторонами в отдельном соглашении, безналичным расчетом в рублях путем перечисления суммы на счет Заказчика на основании выставляемого Заказчиком счёта.
	3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.
1. **Сроки оказания Услуг**
	1. Исполнитель обязуется оказать Услуги по Договору в следующие сроки:

Начало Услуг – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оказание Услуг по Договору осуществляется в течение всего срока действия договора на строительство Объекта.

* 1. Исполнитель не вправе оказать Услуги досрочно, за исключением случая, когда Подрядчик по договору на строительство Объекта выполнил и сдал работы досрочно. Досрочное оказание Исполнителем Услуг не влечет у Заказчика обязанности по их досрочной приемке, и Заказчик вправе принять Услуги в сроки, установленные Договором.
1. **Порядок сдачи-приемки оказанных Услуг**
	1. Не позднее одного рабочего дня после выполнения работ Подрядчиком и подписания Подрядчиком и Заказчиком, итогового акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и итоговой справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) по договору на строительство Объекта, Исполнитель должен представить Заказчику подписанный со своей стороны двухсторонний акт сдачи-приемки оказанных услуг по Договору (по форме Приложения \_\_ к Договору), оформленный на основании вышеуказанных документов, в двух оригинальных экземплярах и документацию, подтверждающую оказание Услуг по Договору. / 4.1. Не позднее одного рабочего дня после выполнения работ Подрядчиком и подписания Подрядчиком и Заказчиком акта о приемке выполненных Работ (этапа / части Работ) (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) по договору на строительство Объекта, Исполнитель должен представить Заказчику подписанный со своей стороны двухсторонний акт сдачи-приемки оказанных услуг (по форме Приложения \_\_ к Договору), оформленный на основании вышеуказанных документов, в двух оригинальных экземплярах и документацию, подтверждающую оказание Услуг.»[[5]](#footnote-5)
	2. Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем получения документов о приемке в соответствии с пунктом 4.2 Договора, обязан их рассмотреть и при отсутствии замечаний подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг со своей Стороны, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки Услуг с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Обнаруженные недостатки Услуг устраняются Исполнителем за свой счет в письменном виде.
	3. После устранения недостатков Услуг приемка Услуг осуществляется повторно в порядке, установленном пунктами 4.2-4.3 Договора.
	4. При обнаружении недостатков Услуг после их приемки, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя и приглашает для подписания акта о выявленных недостатках оказанных Услуг и сроках их устранения.
	5. Если Исполнитель не явится для подписания акта о выявленных недостатках оказанных Услуг в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика, Заказчик имеет право подписать указанный акт о выявленных недостатках оказанных Услуг в одностороннем порядке и направить его Исполнителю, с требованием устранить недостатки оказанных Услуг.
	6. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков Услуг или их причин по требованию любой из Сторон должна быть проведена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками; в указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая проведения экспертизы, а если она проводится по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну. Для проведения экспертизы оказанных Услуг Заказчик или эксперты, экспертные организации (в случае их привлечения) вправе запрашивать у Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора.
	7. Услуги по Договору считаются оказанными Исполнителем в полном объеме и принятыми Заказчиком после подписания Сторонами документа о приемке – акта сдачи-приемки оказанных услуг.
	8. Наличие акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Заказчиком без замечаний, не лишает Заказчика права ссылаться не недостатки Услуг, выявленные в том числе после окончания срока действия Договора в части объема, стоимости и качества Услуг.
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. Заказчик вправе:
		1. требовать от Исполнителя:

а) надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

б) предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств по Договору, а также счетов, счетов-фактур, отчетной и иной документации, предусмотренной Договором и законодательством Российской Федерации;

* + 1. запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказания Услуг, а также подтверждающие документы, либо иную дополнительную информацию о выявлении недостатков (дефектов) работ и иных нарушений, допущенных при выполнении работ Подрядчиком, о необходимости приостановки работ по строительству Объекта и обо всех случаях аварийного состояния и авариях на Объекте;
		2. в случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по Договору принять оказанные Услуги в соответствии с установленным в Договоре порядком;
		3. осуществлять контроль за соблюдением условий Договора (в том числе, объемом, сроками и качеством оказания Услуг), а также требовать от Исполнителя надлежащее исполнение обязательств по Договору и своевременное устранение недостатков оказанных Услуг;
		4. ссылаться на недостатки Услуг, в том числе в части объема и стоимости этих Услуг, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования денежных средств и при самостоятельном обнаружении недостатков услуг после их приемки;
		5. отказаться от приемки Услуг, не соответствующих требованиям Технического задания, а также иным условиям Договора;
		6. отказаться от исполнения Договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков в случае, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
		7. отказаться от исполнения Договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков в случае, если отступления в Услугах от условий Договора или иные недостатки Услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются неустранимыми;
		8. если во время оказания Услуг станет очевидным, что Услуги не будут оказаны надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, и в случае неисполнения Исполнителем в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо поручить исправление Услуг другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать от Исполнителя возмещения убытков;
		9. отказаться от исполнения Договора по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации;
		10. в соответствии с пунктом 6.6 Договора уменьшить сумму, причитающуюся к выплате Исполнителю за оказанные услуги, на сумму начисленной Исполнителю неустойки (штрафа, пени) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) им своих обязательств по Договору;
		11. требовать возмещения убытков, причиненных по вине Исполнителя, а также требовать уплаты неустойки по основаниям, предусмотренным Договором;
		12. осуществлять иные права, определенные Договором и законодательством Российской Федерации.
	1. Заказчик обязан:
		1. информировать Исполнителя обо всех возникших обстоятельствах, связанных со строительством Объекта, и влияющих на качество Услуг, и передавать Исполнителю не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания (утверждения) Заказчиком следующие документы (включая, но не ограничиваясь):

‑ все изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию (при наличии) после ее утверждения;

‑ материалы проверок Объекта государственными надзорными и инспектирующими органами;

‑ все заключаемые дополнительные соглашения к договору на строительство Объекта, влекущие за собой изменение сроков, объемов и/или видов выполняемых работ по договору на строительство Объекта.

* + 1. уведомить Исполнителя о приостановке работ на Объекте и о возобновлении работ после приостановки не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты такой приостановки либо возобновления.
		2. оплатить оказанные Исполнителем Услуги в соответствии с Договором;
		3. осуществлять контроль соответствия предъявляемых к оплате документов фактически выполненных объемов работ по договору на строительство Объекта;
		4. принять участие во вводе Объекта в эксплуатацию;
		5. осуществлять проверку ведения и качества оказания Услуг Исполнителем в период действия Договора, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
		6. обеспечивать Исполнителю доступ к месту оказания Услуг в целях осуществления непосредственного контроля ведения строительных работ на Объекте;
		7. предоставить Исполнителю исходные данные, а также иную информацию, необходимую для оказания Услуг по Договору.
	1. Исполнитель вправе:
		1. требовать от Заказчика своевременной оплаты надлежащим образом оказанных и принятых Заказчиком Услуг в соответствии с условиями Договора;
		2. письменно запрашивать у Заказчика разъяснения условий исполнения Договора, документы, подтверждающие полномочия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Договору, а также иную информацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика и необходимую для оказания услуг;
		3. осуществлять полномочия Заказчика в рамках осуществления строительного контроля, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе требовать от Подрядчика выполнения работ по договору строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией, требованиями технических регламентов, результатами инженерных изысканий, запрещать Подрядчику использование не отвечающих нормативным актам, проектной и рабочей документации строительных материалов, деталей, оборудования и конструкций, а также предъявлять иные требования к строительству Объекта, установленные законодательством и/или Договором;
		4. требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложения № 3 к Договору) на основании представленных Исполнителем отчетных документов;
		5. получать от Заказчика содействие при оказании Услуг в соответствии с условиями Договора;
		6. самостоятельно определять способы оказания Услуг с соблюдением норм и правил, законодательства РФ, а также условий, предусмотренных Договором, в том числе самостоятельно определять количество лиц, задействованных для оказания Услуг;
		7. определять совместно с Заказчиком количество квалифицированного персонала, необходимого для проведения строительного контроля на Объекте, состоящего соответствующем национальном реестре специалистов в области строительства Минстроя;
		8. не приступать к оказанию Услуг, а начатые Услуги приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредоставление технической документации, препятствует исполнению Договора Исполнителем.
	2. Исполнитель обязан:
		1. проводить строительный контроль при осуществлении строительства Объекта в объёме проведения контрольных мероприятий строительного контроля Заказчика, установленном Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённым ПП № 468, включая проведение следующих мероприятий:
			1. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения лицом, осуществляющим строительство/Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
			2. проверка выполнения лицом, осуществляющим строительство/Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
			3. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения лицом, осуществляющим строительство,/Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта и достоверности документирования его результатов;
			4. совместно с лицом, осуществляющим строительство/Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
			5. проверка совместно с лицом, осуществляющим строительство/Подрядчиком соответствия законченного строительством Объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
			6. иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным Договором.
		2. своевременно и надлежащим образом оказать Услуги и представить Заказчику документацию по итогам исполнения Договора, предусмотренную в разделе 4 Договора, а также общий и специальный журналы учета выполнения работ по договору на строительство Объекта, журнал учета выполненных работ по форме КС-6а;
		3. предоставить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора;
		4. обеспечить соответствие оказываемых Услуг требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида Услуг, условиям Договора;
		5. обеспечить за свой счет организацию устранения недостатков и дефектов, выявленных при приемке оказанных Услуг, а также в течение гарантийного срока;
		6. предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения незамедлительно. В случае непредоставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Договоре;
		7. в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора назначить представителя, ответственного за проведение строительного контроля (в том числе за соблюдением сроков и качества оказываемых Услуг). Пределы полномочий представителя Исполнителя (в том числе право на подписание документов от имени Исполнителя) определяются доверенностью;
		8. Исполнитель в течение 6 (шести) рабочих дней с даты заключения Договора, обязан обеспечить доставку и вручение полномочному представителю Заказчика письменного уведомления с указанием ФИО, должности, контактных телефонов и электронной почты назначенного Исполнителем представителя, с обязательным приложением надлежаще заверенных копий приказа и доверенности на указанное лицо. Об отмене доверенности на представителя и/или замене его на нового представителя Исполнителя обязана незамедлительно уведомить Заказчика. В случае не уведомления Заказчика, Исполнитель не вправе в последующем ссылаться на отсутствие полномочий такого лица при совершении последним каких-либо действий, как поверенным Исполнителем в рамках Договора, в период до получения Заказчиком уведомления об отмене доверенности на представителя и/или замене его на нового представителя.
		9. извещать Заказчика и органы государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте;
		10. не позднее 30 (тридцатого) числа каждого месяца представлять Заказчику Отчет о проведении строительного контроля при строительстве Объекта по форме согласно Приложению № 4 к Договору (далее – Отчет).

В Отчете Исполнителя в обязательном порядке указываются следующие сведения:

‑ период нахождения специалистов Исполнителя, а также количество специалистов на Объекте оказания Услуг;

‑ даты отбора проб материалов строительных конструкций, взятых для проведения тех или иных лабораторных испытаний, с указанием целей проведения испытаний (при необходимости);

‑ наименование и описание видов Услуг, оказанных за отчетный период;

‑ ход выполнения проверяемых видов строительно-монтажных работ (с указанием доли выполненного объема работ от общего объема конкретного вида работ в процентах за отчетный период и в целом);

‑ сведения об отклонениях от нормативов и/или обнаруженных дефектах при осуществлении проверяемого вида строительно-монтажных работ;

‑ меры, принятые специалистами Исполнителя в целях обеспечения устранения выявленных отклонений и/или обнаруженных дефектов при контроле за проведением строительно-монтажных работ;

‑ иные выявленные Исполнителем в ходе оказания Услуг сведения, которые могут повлиять на качество выполняемых лицом, осуществляющим строительство, работ, либо на сроки строительства, выявленные Исполнителем в ходе оказания Услуг.

К Отчету должны прилагаться надлежащим образом оформленные документы (материалы), необходимые и достаточные для подтверждения и уточнения информации, предоставленной в Отчетах, как то: фотографии, таблицы, графики, результаты лабораторных испытаний; реестры проведенных на Объекте строительства проверок (с приложением копий документов в электронном виде); реестры оформленных актов проверок и выданных Исполнителем в адрес лица, осуществляющего строительство, предписаний об устранении обнаруженных недостатков (с приложением копий документов в электронном виде); реестры подписанных Исполнителем, лицом, осуществляющим строительство, и Заказчиком актов об устранении выявленных Исполнителем недостатков (с приложением копий документов в электронном виде) и иные материалы;

* + 1. принять от Заказчика по акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты заключения Договора копию договора на строительство с приложениями и комплект утвержденной Заказчиком проектной документации в электронном виде;
		2. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика исполнительной документации, акта/ов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по договору на строительство рассмотреть их на предмет соответствия сдаваемых результатов выполненных работ, а также качеству и соответствию проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов. При отсутствии каких-либо замечаний, согласовать представленные документы о приемке по договору на строительство и вернуть их Подрядчику для передачи в адрес Заказчика для подписания и оплаты. При наличии каких-либо замечаний, выявленных при приемке работ, Исполнитель составляет мотивированный отказ и направляет его Подрядчику с указанием сроков устранения недостатков;
		3. при обнаружении недостатков выполненных работ после их приемки, Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика и приглашает для подписания двустороннего акта о выявленных недостатках выполненных работ и сроков их устранения;
		4. если Подрядчик не явился для подписания акта о выявленных недостатках или не подписал акт о выявленных недостатках выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Исполнителя соответствующего уведомления по электронной почте, факсимильной связью или курьерской службой, Исполнитель вправе оформить акт о выявленных недостатках выполненных работ, подписанный Исполнителем, подписать у Заказчика и направить его в адрес Подрядчика с требованием об устранении выявленных недостатков, в указанный в акте о выявленных недостатках выполненных работ срок;
		5. при отступлении Подрядчиком от условий проектной документации и рабочей документации Исполнитель при приемке выполненных работ незамедлительно составляет мотивированный отказ и направляет его Подрядчику с указанием сроков устранения недостатков, выявленных при приемке выполненных работ. При этом Исполнитель немедленно уведомляет Заказчика о фактах, выявленных в ходе приемки работ недостатков и установленных сроков устранения Подрядчиком недостатков;
		6. все мероприятия, необходимые для оказания Услуг и устранения недостатков, осуществлять таким образом, чтобы не создавать помехи для общественного порядка и доступа к другим зданиям или помещениям, использования дорог и пешеходных путей;
		7. информировать Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на Объекте строительства и объемах работ по ликвидации аварий не позднее 24 часов с момента, когда Исполнителю стало известно о таких случаях, а также обо всех происшествиях на строительной площадке, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии, несчастных случаях, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Исполнителя и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с даты, когда возникновение аварии или несчастного случая или угрозы аварии стали известны Исполнителю;
		8. оказывать услуги надлежащего качества и действовать в интересах Заказчика с надлежащей степенью добросовестности, разумности, осмотрительности и заботливости, которая требуется от профессионального участника в сфере Услуг;
		9. по запросу Заказчика предоставляет ему мотивированные и обоснованные письменные и устные (по выбору Заказчика) рекомендации, консультации, разъяснения по вопросам, связанным с оказанием Услуг строительного контроля;
		10. Оформлять замечания о выявленных в ходе оказания Услуг недостатках (дефектах) Работ и иных нарушений, допущенных Подрядчиком, в письменной форме, в пределах полномочий, предоставленных Исполнителю в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты выявления замечаний доводить до Подрядчика требование об их устранении, путем передачи письменного уведомления, либо по электронной почте, в том случае если невозможно письменное уведомление;
		11. своими силами и за свой счет устранять допущенные по вине Исполнителя недостатки оказанных Услуг;
		12. принимать участие в переговорах с Подрядчиком с целью уточнения графика производства работ, корректировки проектной и рабочей документации, технологии производства работ;
		13. незамедлительно по требованию Заказчика возвратить Заказчику или иному лицу, указанному Заказчиком, всю полученную от него во исполнение Договора документацию, а также документы (пропуски и т.п.) на право прохода (проезда, провоза) персонала Исполнителя или лиц, привлеченных Исполнителем, на место оказания Услуг;
		14. оказать Услуги лично;
		15. обеспечить координацию деятельности привлеченных к оказанию Услуг субподрядчиков (соисполнителей);
		16. обеспечить соблюдение работниками Исполнителя, правил пропускного и внутриобъектового режима, действующих на территории Заказчика и строительной площадке Объекта;
		17. обеспечить своим работникам безопасные условия труда в соответствии с требованиями законодательных и нормативных актов Российской Федерации по охране труда, а также соответствующих нормативных и локальных документов Заказчика в течение всего периода пребывания на территории Заказчика;
		18. обеспечить своих работников необходимыми для оказания Услуг по Договору сертифицированными средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментом, оборудованием и т.д.;
		19. осуществлять руководство деятельностью своих работников нести ответственность за организацию оказываемых Услуг, за соблюдением правил и норм по охране труда, противопожарной безопасности и охраны окружающей среды, в течение всего срока оказания Услуг по Договору;
		20. в случае приостановки выполнения работ по строительству Объекта, приостановить оказание Услуг в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения от Заказчика уведомления о необходимости приостановки оказания Услуг и возобновить оказание Услуг незамедлительно с даты получения от Заказчика уведомления о необходимости возобновления оказания Услуг;
		21. принимать участие в приемке Объекта в эксплуатацию;
		22. принимать участие при вводе Объекта в эксплуатацию и подписании всех разрешительных документов, сопровождающих данное мероприятие, даже по истечении срока действия Договора;
		23. выполнять иные поручения Заказчика в рамках Договора.
	1. Исполнитель в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Заказчика о том, что:
		1. он не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Договору;
		2. он соблюдает требования, установленные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и/или Договором к лицам и/или их работникам (в том числе установленные профессиональными стандартами требования к квалификации, необходимой работникам для выполнения определенной трудовой функции), и/или видам деятельности, предусмотренными Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а также имеют необходимые разрешения, сертификаты, лицензии, аттестацию, допуски, членство в СРО (если требования об их наличии установлены законодательством и/или Договором). По требованию Заказчика Исполнитель обязуется представить запрашиваемые документы и информацию в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления такого требования (если иной срок не предусмотрен законодательством или иными пунктами Договора);
		3. он обладает необходимой право-и дееспособностью, а равно и всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора; ею выполнены все процедуры и получены одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора; лицо, осуществляющее подписание Договора от его имени, обладает необходимыми и достаточными для этого полномочиями;
		4. он, его взаимозависимые лица, привлекаемые им для исполнения Договора, соисполнители не являются лицами, взаимозависимыми с Заказчиком, и не имеют с ним конфликта интересов; Заказчик не имеет возможности искусственно создавать условия для использования налоговых преференций;
		5. он является добросовестным налогоплательщиком, не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения Договора действия, направленные на получение необоснованной налоговой выгоды;
		6. заключая Договор, он преследует деловые цели, имеет кадровые, имущественные и финансовые ресурсы, необходимые для выполнения обязательств по Договору;
		7. в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение Арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
		8. Исполнитель также заверяет Заказчика в иных обстоятельствах, которые указаны в Заверениях об обстоятельствах, размещенных на сайте Заказчика в сети Интернет по адресу <https://legal.hse.ru/assurances> . Исполнитель настоящим подтверждает, что до заключения Договора он ознакомился с Заверениями об обстоятельствах, указанными в настоящем пункте.
	2. При недостоверности заверений об обстоятельствах, изложенных в пункте 5.5 Договора, а равно при ненадлежащем исполнении Исполнитель требований налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Исполнитель обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, в том числе компенсировать Заказчику расходы, возникшие в результате отказа Заказчику в вычете/возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов.
	3. Указанные в пункте 5.6 Договора убытки, в том числе расходы, подлежат уплате Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования.
	4. Подписывая Договор, Стороны соглашаются исполнять условия Антикоррупционной оговорки, размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://legal.hse.ru/assurances>.
	5. Исполнитель подтверждает, что полученные от Заказчика исходные данные и материалы достаточны для исполнения Договора.
1. **Ответственность Сторон**
2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или Договором.
3. За нарушение сроков начала и/или окончания оказания Услуг, сроков устранения выявленных недостатков Услуг, а также срока передачи Заказчику акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Услуг за каждый день просрочки.
4. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству оказанных Услуг, установленных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем штрафа в размере 20 % (двадцати процентов) от цены Договора, а также вправе по своему выбору потребовать:
	* 1. безвозмездного устранения недостатков результатов оказания Услуг в установленный Заказчиком срок;
		2. соразмерного уменьшения цены Договора;
		3. возмещения расходов на устранение силами Заказчика недостатков оказанных Услуг или силами третьих лиц.
5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Исполнитель имеет право начислить Заказчику неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на день оплаты неустойки, за каждый день просрочки, от суммы неисполненного обязательства.
6. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объёме.
7. Заказчик вправе уменьшить сумму, причитающуюся к выплате Исполнителю за оказанные Услуги, на сумму неустойки (штрафа, пени), начисленной Исполнителю за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору.
8. Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о начислении неустойки (штрафа, пени) с указанием размера неустойки (штрафа, пени), порядка ее расчета и основания применения путем направления уведомления в порядке, указанном в пункте 12.9 Договора, за исключением случая, если соответствующие условия были указаны Сторонами в документе о приемке (акте сдачи-приемки оказанных услуг, итоговом акте).

В соответствии с частью 3 статьи 407 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство Заказчика перед Исполнителем по оплате оказанных услуг прекращается в части, равной начисленной неустойке (штрафу, пени), с даты получения Исполнителем уведомления о начислении неустойки (штрафа, пени) или с даты подписания Сторонами документа о приемке (акта сдачи-приемки оказанных услуг, итогового акта), в который включены условия о начислении неустойки, ее размере, порядке расчета, основании применения, об уменьшении суммы, причитающейся к выплате Исполнителю за оказанные услуги (в зависимости от того, какое из условий наступит раньше).

Уменьшение суммы, причитающейся к выплате Исполнителю за оказанные услуги, на сумму неустойки (штрафа, пени) в соответствии с настоящим пунктом Договора, не является зачетом в значении статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. В случае нарушения указанных в пунктах 5.5.-5.8. Договора заверений Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем штрафа в размере 20 (двадцати) % от цены Договора.
2. В случае отказа Исполнителя от участия в приемке и/или в вводе в эксплуатацию Объекта, а также в случае принятия уполномоченной организацией (выдавшей разрешение на строительство) решения об отказе на ввод в эксплуатацию Объекта, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем штрафа в размере 20 (двадцати) % от цены Договора.
3. Заказчик при нарушении договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по оказанию Услуг на Объекте, вправе взыскать с Исполнителя неустойку:

‑ за нарушение сроков предоставления Отчета, а также за предоставление Отчета, содержание которого не соответствует требованиям Договора, до момента исправления всех недостатков Отчета – 0,03 (ноль целых три сотых) % от цены Договора за каждый день просрочки;

‑ за нарушение качества выполнения работ Подрядчика по договору строительства, если такое нарушение произошло в результате ненадлежащего осуществления строительного контроля и если это повлекло нарушение сроков выполнения работ по договору на строительство – 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора за каждый выявленный факт;

‑ за использование Подрядчиком некачественных материалов в результате ненадлежащего осуществления строительного контроля – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай;

‑ за несвоевременное и некачественное выполнение работ по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока Подрядчиком по договору на строительство, если такое произошло в результате ненадлежащего осуществления строительного контроля – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки.

6.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, которые не имеют стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

– 1 000 (Одна тысяча) рублей, если общая цена Договора не превышает 3 000 000 (Трех миллионов) рублей;

– 5 000 (Пять тысяч) рублей, если общая цена Договора составляет от 3 000 000 (Трех миллионов) рублей до 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей (включительно);

– 10 000 (Десять тысяч) рублей, если общая цена Договора составляет от 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (сто миллионов) рублей (включительно);

– 100 000 (Сто тысяч) рублей, если общая цена Договора превышает 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

1. **Конфиденциальность**

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации до момента отмены режима конфиденциальности обладателем соответствующей информации. К конфиденциальной информации в рамках Договора относятся персональные данные физических лиц, которые предоставляются Сторонами друг другу и обрабатываются в процессе исполнения Договора, а также

любые сведения, в отношении которых одной из Сторон (обладателем) прямо определена их конфиденциальность путем указания на материальных носителях с такой информацией грифа «Конфиденциально» либо путем направления другой Стороне соответствующего письма.

7.2. Стороны обязуются обеспечивать обращение с конфиденциальной информацией с той же степенью заботливости и осмотрительности, с какой получающая информацию Сторона обращается со своей собственной конфиденциальной информацией, но ни в коем случае не ниже уровня разумной осторожности.

7.3. В случаях, прямо не предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором, конфиденциальная информация может быть передана третьим лицам только по предварительному письменному согласованию Сторон. В случае раскрытия конфиденциальной информации по законному требованию государственных органов, Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию другой Стороны, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

7.4. В случае, если в составе конфиденциальной информации Сторонами передаются друг другу и обрабатываются персональные данные физических лиц, Стороны обязаны соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных, обеспечивать безопасность и защиту персональных данных при их обработке и принимать иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных. Такая обязанность действует бессрочно.

7.5. В целях Договора не признается конфиденциальной следующая информация:

7.5.1. информация, ставшая общедоступной не по вине или не вследствие нарушения условий Договора Стороной, получающей информацию;

7.5.2. информация, независимо полученная или разработанная Стороной на законном основании без использования какой-либо конфиденциальной информации разглашающей Стороны.

7.6. В случае нарушения какой-либо из Сторон обязательств по сохранению конфиденциальности информации допустившая нарушение Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные таким нарушением.

1. **Требования к качеству Услуг**
	1. Услуги должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются законодательством Российской Федерации или Договором.
	2. Заказчик вправе проверять ход и качество оказываемых Услуг в период действия Договора, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
	3. В случае выявления Заказчиком нарушений в ходе оказания Услуг со стороны Исполнителя Сторонами составляется акт с указанием недостатков Услуг и сроков их устранения. В случае уклонения Исполнителя от подписания акта о выявленных недостатках в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика, Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке.
	4. В случае, если отступления в Услугах от условий Договора или иные недостатки услуг в установленный Заказчиком срок не были устранены Исполнителем либо являются неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, а также потребовать возмещения причиненных убытков.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.
	2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трёх) дней после начала их действия и прекращении соответственно.
	3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.
	4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.
	5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
	6. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.
3. **Порядок урегулирования споров**
	1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия может быть направлена способами, указанными в разделе 12 Договора, за исключением направления по электронной почте. Срок ответа на претензию устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется способами, указанными в разделе 12 Договора, за исключением направления по электронной почте. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, либо в претензионном порядке, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
	2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**11. Срок действия Договора**

1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по Договору в полном объеме.
2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной Договором и законодательством Российской Федерации.
3. **Заключительные положения**
	1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.
	3. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	4. При исполнении Договора изменение его условий допускается по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ.
	5. При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора, Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
	6. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или вследствие одностороннего отказа Заказчика либо Исполнителя от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации
	7. Требование об изменении или расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения от нее ответа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения ею предложения изменить или расторгнуть Договор, или с момента, когда документ, содержащий предложение изменить или расторгнуть Договор, считается доставленным по правилам статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
	8. В случае одностороннего отказа Заказчика Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора полностью или частично, если иной момент прекращения действия Договора не предусмотрен в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора либо не определен соглашением Сторон.
	9. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения (далее вместе – сообщение) Сторон в ходе исполнения Договора направляются Сторонами в письменной форме по электронной почте либо через операторов почтовой связи общего пользования (далее – почтой), заказным письмом с уведомлением о вручении, а претензия также с описью вложения, по адресам, указанным в разделе 13 Договора, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны.
	10. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей Стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресам, указанным в разделе 13 Договора. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если передающая Сторона получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае передающая Сторона должна отправить сообщение почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу юридического лица, указанному в разделе 13 Договора.
	11. Сообщение, направленное почтой, заказным письмом с уведомлением, считается доставленным принимающей Стороне по правилам, установленным статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

- имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта АО «Почта России» или, если письма направлены через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;

- несмотря на почтовое извещение, принимающая Сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в разделе 13 Договора адресу, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи по адресу направляющей Стороны с указанием причины возврата.

* 1. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.
	2. Сообщение, переданное нарочным принимающей Стороне, считается полученным такой Стороной с даты фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей Стороны под подпись.
	3. В случае изменения сведений, в том числе наименования, банковских реквизитов, адресов, номеров телефонов и иных данных, Сторона, чьи сведения были изменены, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления соответствующего письменного сообщения способами, предусмотренными пунктом 12.9 Договора.
	4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение \_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Приложение \_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Приложение \_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Приложение \_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./** | **ЗАКАЗЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Ф.И.О./** |

Приложение № \_\_

к договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по осуществлению функций строительного контроля за строительством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| **№ П/П** | **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ** | **СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_**/** |

Приложение № \_\_

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

**по договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-6) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»** и каждый по отдельности — **«Сторона»**, при исполнении договора от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_года № \_\_\_ (далее — **Договор»**), подписали настоящий акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – Акт) о нижеследующем.

1. Исполнитель оказал Услуги по Договору за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_  20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года следующие услуги:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование и объем оказанных Услуг | Кол-во, ед. | Цена за ед. Услуг, руб., в т.ч. НДС \_\_%/НДС не облагается | Общая стоимость Услуг, руб., в т.ч. НДС \_\_%/ НДС не облагается  |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

1. Во исполнение условий Договора Исполнитель передала Заказчику отчетные документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Объем и состав Услуг по Договору за указанный период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года указан в следующих отчетах Исполнителя о ходе оказания Услуг:
	1. отчет от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года;
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7).
2. Указанные в пункте 2 настоящего Акта отчеты/отчетные документы Исполнителя являются приложениями к настоящему Акту.
3. Услуги оказаны в срок и надлежащего качества /*или* Услуги оказаны с нарушением срока и/ или требований к качеству Услуг, что подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-8).
4. Стоимость фактически оказанных Исполнителем Услуг за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_  20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, в соответствии с условиями Договора, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей/[[9]](#footnote-9) или НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*[Внимание: ниже перечислены два разных варианта редакции пункта 6 Акта. Необходимо выбрать ОДИН из вариантов, в зависимости от отсутствия/наличия претензий, а другой удалить.*

Вариант 1.

6. За нарушение Исполнителем условий Договора Исполнителем Заказчиком начислена неустойка (пени, штраф) в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. Расчет неустойки (пени, штрафа) прилагается к Акту.

Вариант 2.

1. Заказчик и Исполнитель никаких претензий в связи с выполнением условий Договора друг к другу не имеют.
2. Сумма неустойки (пени, штрафов) составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, начисленная в связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10).
3. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителем за вычетом начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей/[[11]](#footnote-11) или НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. *Иная значимая информация[[12]](#footnote-12).*

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель : |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Конец формы*

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № \_\_

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА ОТЧЕТА**

о проведении строительного контроля на объекте:

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА**

*Фото объекта*

**Отчетный период: *указание отчетного периода***

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел** | **Наименование раздела, документа** | **Кол-во страниц** | **Номера страниц** |
| 1 | Общие сведения |  |  |
| 2 | Краткое описание выполненных работ в отчетный период |  |  |
| 3 | Мероприятия по строительному контролю |  |  |
| 4 | Соблюдение Подрядчиком графика работ |  |  |
| 5 | Основные проблемы, возникающие в ходе строительства |  |  |
| 6 | Сведения об изменениях на объекте |  |  |
| 7 | Происшествия на объекте |  |  |
| 8 | Выводы и рекомендации |  |  |
|  | **Приложения:** |  |  |
|  | 1. Таблица объемов выполненных работ Подрядчиком
 |  |  |
|  | 1. Исполнительная документация по фактически выполненным работам Подрядчиком
 |  |  |
|  | 1. Общий журнал работ и журнал входного контроля
 |  |  |
|  | 1. Недостатки, выявленные в процессе проведения строительного контроля
 |  |  |
|  | 1. Отчет о лабораторных испытаниях, выполненных при проведении строительного контроля
 |  |  |
|  | 1. Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) за весь период строительства
 |  |  |
|  | 1. Фотоотчёт
 |  |  |

1. **Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | Наименование заказчика |
| **Подрядчик/цена договора на строительство Объекта** | Наименование подрядчикаНомер контракта/цена контракта |
| **Договор на услуги строительного контроля/цена контракта** | Номер контракта/цена контракта |
| **Сроки строительства** | Сроки строительства |

**Количество представителей строительного контроля на объекте:**

| **№** | **ФИО** | **Должность** | **Приказ о назначении** |
| --- | --- | --- | --- |
| Производственно-технический отдел |
|  |  |  |  |
| Отдел строительного контроля |
|  |  |  |  |
| Геодезическое сопровождение |
|  |  |  |  |
| Лабораторное сопровождение |
|  |  |  |  |

**Исходно-разрешительная документация**

*Указание информации о наличии исходно-разрешительной документации*

**Проектная документация**

*Указание информации о наличии проектной документации*

**Рабочая документация**

*Указание информации о наличии рабочей документации.*

**Утвержденный график производства работ**

*Указание информации о наличии утвержденного графика производства работ.*

**Общий и специальные журналы работ**

*Перечень имеющихся, требуемых и отсутствующих журналов работ на объекте и информация об их регистрации в органах государственного строительного надзора.*

| **№ п/п** | **Наименование журнала** | **Наличие журнала** | **Регистрация в органах ГСН** | **Ведение журнала** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

**Проект производства работ (ППР)**

*Перечень всех необходимых ППР с указанием наименования участка, вида работ, данные об утверждении проекта генподрядной организацией и согласовании с уполномоченными лицами.*

| **№ п/п** | **Наименование участка** | **Наименование работ** | **Утверждён**  | **Согласован** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

**Проект производства геодезических работ (ППГР)**

*Информация о наличии согласованного ППГР.*

**Уведомление о начале проведения строительного контроля/дата начала**

Номер письма/дата

**Количество недостатков, выявленных на объекте**

*Информация о количестве недостатков, выявленных на объекте, и сроках их устранения, количестве составленных актов проверок и выданных предписаний, количестве устраненных замечаний, количестве недостатков, по которым истек срок устранения замечаний (необходимо указать не только количество недостатков и предписаний за отчетный период, но и накопительным итогом за весь период строительства).*

**Порядок ведения исполнительной документации**

*Информация о соблюдении порядка ведения исполнительной документации, в том числе актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (о ее наличии, своевременности и корректности оформления).*

**Акты приёмки фактически выполненных работ (по форме КС-2)**

*Информация об актах приемки фактически выполненных работ по форме КС-2, их количестве, общей сумме, количестве и сумме актов, находящихся на рассмотрении (необходимо указать не только количество актов по форме КС-2 за отчетный период, но и накопительным итогом за весь период строительства).*

**Информация о строительных ресурсах**

*Информация о количестве представителей Подрядчика на объекте, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах и их соответствие требования проектной документации.*

**Проведение строительного контроля Подрядчиком**

*Информация о проведении строительного контроля подрядчиком, полноте исполнения, количестве людей, задействованных в проведении строительного контроля от лица Подрядчика.*

1. **Краткое описание выполненных работ в отчетный период**

*Описание видов работ за отчетный период с указанием объемов выполненных работ.*

1. **Мероприятия по строительному контролю**
2.
3.
4.

**Мероприятия по геодезическим работам**

*Геодезические работы, выполненные за отчетный период.*

**Мероприятия лабораторного контроля**

*Лабораторные испытания, выполненные за отчетный период.*

 Мероприятия по проведению операционного и приёмочного контроля

*Описание мероприятий, выполненных за отчетный период.*

**Порядок проведения строительного контроля на объекте**

*Описание мероприятий, выполненных за отчетный период.*

1. **Соблюдение подрядчиком графика производства работ**

*Информация об отставаниях от графика производства работ, уведомлениях (с номерами писем) о существующих отклонениях от графика.*

| **№ п/п** | **Участок** | **Срок отставания** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

1. **Основные проблемы, возникающие в ходе строительства**

*Перечень вопросов, требующих решения, и существующих рисках, с указанием рекомендуемых мероприятий по их решению*

1. **Сведения об изменениях на объекте**

*Информация об изменениях в проектной документации и на объекте в частности. Фотофиксация основных (двух-трех) этапов работ за отчетный период на объекте, которые наиболее полно отражают изменения в процессе строительства.*

1. **Происшествия на объекте**

*Информация о происшествиях на объекте и предпринятых мероприятиях для их устранения, включая информацию о направленных уведомлениях*

1. **Выводы и рекомендации**

*Краткие выводы о ходе строительства объекта и рекомендации по оптимизации работ. (несколько предложений)*

 **Приложение №1**

*К Отчету*

**Таблица объемов выполненных работ подрядной организацией**

*Объемы работ, выполненных подрядной организацией нарастающим итогом за весь период строительства и за отчетный период*

| **№ п/п** | **Вид выполненных работ** | **Позиция по смете** | **Ед. изм.** | **Объемы работ** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего по договору** | **за отчетный период** | **по нарастающим итогам** | **остаток** |
| **Наименование участка** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложение №\_\_**

*К Отчету*

**Исполнительная документация по фактически выполненным работам подрядной организацией**

*Информация об исполнительной документации по фактически выполненным работ подрядчиком за отчетный период*

1. Реестр исполнительной документации по фактически выполненным работам подрядной организацией за отчетный период;

**РЕЕСТР**

 **исполнительной документации по фактически выполненным работам подрядной организацией**

| **№ п/п** | **№ документа и дата составления** | **Наименование документа** | **Число листов** | **Статус** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | (проверяется, устранение замечаний, подписан) |

**Приложение №\_\_**

*К Отчету*

**Сканированные копии страниц общего журнала работ и журнала входного контроля за отчетный период**

**Приложение №\_\_**

*К Отчету*

**Недостатки, выявленные в процессе проведения строительного контроля**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕЕСТР**

**выданных предписаний**

| **№ п/п** | **Реквизиты акта проверки (№ и дата составления)** | **Реквизиты предписания (№ и дата выдачи)** | **№ пункта по предписанию** | **Описание недостатков (в соответствии с актом проверки и предписанием)** | **Плановая дата устранения** | **Фактическая дата устранения** | **Тип недостатка** | **Кем выданы (должность, ФИО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Предписания об устранении недостатков**  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Предписания о приостановлении работ** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Тип недостатка:** |
| **М -**  нарушения порядка проведения входного контроля и складирования материалов; |
|  |
| **Т -** нарушение технологии работ, определенной ПД, РД, ППР, НТД |
|  |
| **К -** несоответствие промежуточных результатов работ требованиям ПД, РД в части линейных и угловых размеров, высотных отметок, физических характеристик результатов работ |
|  |
| **Д -** производство работ без утвержденной ПД и РД, без соответствующих допусков к видам работ **ИД** – нарушение порядка ведения исполнительной документации, в т.ч. освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей ИТО, и ведения общих и специальных журналов работ.**СК** – нарушение порядка организации и проведения строительного контроля подрядчиком |
| **ОТ -** нарушение правил охраны труда и пожарной безопасности |
|  |
|  |

Итого: составлено актов проверок \_,выдано предписаний \_ (\_ недостатков) из них устранено \_ недостатков

*Сканированные копии актов, предписаний и приложений к ним, а также акты об устранении недостатков (за отчетный период)*

**Приложение №\_\_**

*К Отчету*

**Отчет о лабораторных испытаниях, выполненных при проведении строительного контроля**

**Приложение №6**

*К Отчету*

**Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) за весь период строительства**

1. .

**РЕЕСТР**

 **актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) за весь период строительства**

| **№ п/п** | **Номер документа** | **Дата составления** | **Сметная стоимость** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

*Сканированные копии подписанных актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) за отчетный период.*

**Приложение №7**

*К Отчету*

**Фотоотчет**

*Фотофиксация с описанием выполненных работ. На фотографиях должна быть проставлена дата.*

**Подписи Сторон об утверждении формы отчета о проведении строительного контроля на объекте:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **Выбрать нужный вариант, другой вариант исключить**. Вариант «*Оплата по Договору производится Заказчиком безналичным расчетом в рублях, по факту оказания Услуг в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, оформленного на основании подписанных Заказчиком и Подрядчиком итогового акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и итоговой справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) по договору на строительство Объекта, акта приемки законченного строительством Объекта членами комиссии для приемки законченного строительством Объекта и представленного Исполнителем счета.*» является приоритетным. [↑](#footnote-ref-1)
2. Подлежит исключению из Договора в случае, если Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

**Сноски необходимо исключить до подписания Договора.** [↑](#footnote-ref-2)
3. Подпункт подлежит исключению из Договора в случае, если Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения. [↑](#footnote-ref-3)
4. Если Договор заключается на основании подпункта 18, 18.1 пункта 12.10.1 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ, то необходимо указать целевой источник.

Если условиями предоставления целевой субсидии, субсидии в форме гранта, средств по договорам пожертвования предусмотрено требование по указанию источника финансирования, то необходимо указать целевой источник.

В остальных случаях указывается источник финансирования: средства учреждения.

**Сноски необходимо исключить до подписания Договора.** [↑](#footnote-ref-4)
5. **Выбрать нужный вариант, другой вариант исключить.** Вариант «*Не позднее одного рабочего дня после выполнения работ Подрядчиком и подписания Подрядчиком и Заказчиком, итогового акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и итоговой справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) по договору на строительство Объекта, Исполнитель должен представить Заказчику подписанный со своей стороны двухсторонний акт сдачи-приемки оказанных услуг по Договору (по форме Приложения \_\_ к Договору), оформленный на основании вышеуказанных документов, в двух оригинальных экземплярах и документацию, подтверждающую оказание Услуг по Договору.*» является приоритетным.

**Сноску необходимо исключить до подписания Договора.** [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен данный Акт. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указываются реквизиты иных отчетов при их наличии. [↑](#footnote-ref-7)
8. Необходимо указать недостатки оказанных Услуг. [↑](#footnote-ref-8)
9. Выбрать одну из применимых формулировок. Если стоимость Услуг не облагается НДС, указать основание для освобождения от НДС. [↑](#footnote-ref-9)
10. Указываются основания начисления неустойки (соответствующие пункты Договора, а также обстоятельства, в связи с которыми начислена неустойка). [↑](#footnote-ref-10)
11. Выбрать одну из применимых формулировок. Если стоимость Услуг не облагается НДС, указать основание для освобождения от НДС. [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается при необходимости. [↑](#footnote-ref-12)