Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

приказом НИУ ВШЭ

от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Типовая форма

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по авторскому надзору за выполнением работ по капитальному ремонту/реконструкции/строительству здания**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики», именуемое в дальнейшем «Заказчик» или «НИУ ВШЭ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях обеспечения нужд автономного учреждения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иными федеральными законами, на основании подпункта \_\_ пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», заключили настоящий договор на оказание услуг по авторскому надзору за выполнением работ по капитальному ремонту/строительству зданий (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Исполнитель обязуется оказать услуги по авторскому надзору за выполнением работ по капитальному ремонту/реконструкции/строительству здания НИУ ВШЭ (далее также – Услуги), расположенному по адресу, указанному в п. 1.2 Договора, осуществляемому в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации выполняемым строительно-монтажным работам на Объекте в соответствии с условиями в Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги.
   2. Выполнение работ по капитальному ремонту/реконструкции/строительству объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект) осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Подрядчик) на основании договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор на капитальный ремонт/реконструкцию/строительство Объекта).
   3. Срок оказания Услуг по Договору – с даты заключения Договора в течение всего срока действия договора на капитальный ремонт/строительство Объекта.
   4. В случае изменения сроков выполнения работ по договору на капитальный ремонт/строительство Объекта, Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору на осуществление авторского надзора на весь период выполнения работ по капитальному ремонту/строительству Объекта, в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ.
   5. Исполнитель гарантирует, что имеет право оказывать Услуги и является членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. Исполнитель несет ответственность за наличие всех необходимых разрешений на Услуги, оказываемые им по Договору, а также всеми третьими лицами, привлекаемыми им для выполнения Договора.
   7. Услуги оказываются с учетом режима работы подразделений Заказчика, а также Регламентом проведения строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ, влияющих на качество ведения образовательного процесса и комфортность нахождения работников и обучающихся в зданиях НИУ ВШЭ.
   8. Услуги оказываются в целях обеспечения соответствия технических решений и технико-экономических показателей отремонтированных/построенных Объектов решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной проектной и рабочей документации.
   9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности в рамках Договора, напрямую не предусмотренные Договором (ст. 1297 Гражданского кодекса Российской Федерации), которым предоставляется или может быть предоставлена правовая охрана, принадлежит Заказчику, и переходят к нему в полном объеме с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг. Исполнитель не вправе использовать полученные в рамках Договора результаты интеллектуальной деятельности (в том числе для собственных нужд) без письменного согласия Заказчика.
   10. По окончании оказания Услуг по Договору Исполнитель предоставляет Заказчику копии страниц Журнала авторского надзора и оригиналы рабочих чертежей с внесенными изменениями, а также исполнительную документацию по авторскому надзору.
2. **ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА**
   1. Осуществление Исполнителем функций авторского надзора включает:
      1. контроль за соответствием выполнения строительно-монтажных работ проектной и рабочей документации;
      2. своевременное решение технических вопросов по проектной и рабочей документации, возникающих в процессе выполнения капитального ремонта Объекта;
      3. ведение журнала авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту/строительству Объекта по утвержденной законодательством форме. Заказчик передает журнал авторского надзора Подрядчику, обеспечивающему его хранение на строительной площадке вплоть до окончания выполнения работ по капитальному ремонту/строительству Объекта. Журнал заполняется Исполнителем, а также уполномоченными лицами Заказчика и Подрядчика. Контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора, возлагается на Исполнителя. Исполнитель письменно информирует Заказчика о несвоевременном и/или некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от проектной и рабочей документации и нарушений требований технических регламентов, стандартов, сводов правил;
      4. своевременное решение вопросов, связанных с внесением изменений в проектную и рабочую документацию, необходимость которых выявилась в процессе выполнения капитального ремонта/ строительства Объекта в объеме, порядке и сроках, установленных договором на капитальный ремонт/строительство Объекта;
      5. согласование (совместно с Заказчиком) замены предусмотренных проектной и рабочей документацией материалов, изделий, конструкций и оборудования, в случае необходимости проведения такой замены;
      6. участие в порядке выборочного контроля, в проверке качества и соблюдения технологии выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также безопасности ответственных строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
      7. участие в подписании актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, контроль за выполнением которых не может быть произведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной и рабочей документацией, требованиями технических регламентов, при проведении испытания таких конструкций, участков сетей;
      8. обеспечение своевременного решения технических вопросов, связанных с внесением изменений в проектную и рабочую документацию, необходимость которых выявилась в процессе выполнения капитального ремонта/строительства Объекта, по заданию Заказчика, с последующим ее переутверждением в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);
      9. участие в приемке выполненных Подрядчиком работ по капитальному ремонту/строительству Объекта;
      10. иные функции, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
   2. Руководитель группы авторского надзора и специалисты Исполнителя по осуществлению авторского надзора назначаются приказом Исполнителя, копия которого передается Исполнителем Заказчику и Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.
   3. Во взаимоотношениях с третьими лицами и организациями полномочия Исполнителя на осуществление отдельных функций Заказчика подтверждаются доверенностями, выдаваемыми Заказчиком ответственным лицам Исполнителя.
   4. Исполнитель осуществляет взаимодействие с Подрядчиком, связанное с выполнением работ на Объекте, дает Подрядчику обязательные для исполнения указания в пределах предоставленных полномочий и функций, разъясняет возникающие при оказании Услуг вопросы, от имени Заказчика принимает решения в пределах предоставленных полномочий и функций, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту Объекта, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с Договором и доверенностью.
   5. Характеристика Объекта, качество, объем и другие требования к работам по капитальному ремонту Здания установлены проектной документацией.
   6. Услуги оказываются в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 10.06.1999 № 44 «Об одобрении и вводе в действие Свода правил «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (вместе с СП 11-110-99) и со Сводом правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» СП 246.1325800.2016, а также федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами и национальными стандартами.
   7. Заказчик не предоставляет Исполнителю служебные и жилые помещения, транспорт, средства связи и вычислительную технику. Исполнитель самостоятельно несет расходы по проезду на строительную площадку Объекта и проживанию своих специалистов.
   8. Исполнитель еженедельно выезжает на строительную площадку Объекта с целью освидетельствования и промежуточной приемки строительно-монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также по специальному вызову Заказчика. Специальный вызов Заказчиком Исполнителя осуществляется путем телефонного звонка в срок за сутки до необходимой даты прибытия на Объект либо путем письменного уведомления на имеющиеся каналы связи. В случае получения письменного уведомления Заказчика о необходимости прибытия на Объект специалистов авторского надзора Исполнитель обязуется обеспечить их явку в сроки, указанные в уведомлении.
   9. В случае обнаружения недостатков при выполнении Подрядчиком работ по капитальному ремонту/строительству Объекта Исполнителем составляется акт о выявленных недостатках, который на месте подписывается представителями Подрядчика и Исполнителя и незамедлительно направляется Заказчику для принятия дальнейших мер по их устранению.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Заказчик обязуется:
      1. обеспечить специалистам Исполнителя доступ к Объекту в целях исполнения ими условий Договора;
      2. своевременно оплачивать оказанные и принятые по условиям Договора Услуги.
   2. Исполнитель обязуется:
      1. назначить приказом руководителя группы авторского надзора и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора и в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора направить копию приказа Заказчику;
      2. еженедельно осуществлять выезд на строительную площадку Объекта;
      3. проверять в процессе выполнения работ по капитальному ремонту/строительству Объекта соответствие выполненных строительно-монтажных работ проектной и рабочей документации;
      4. проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим регламентам, техническим условиям и проектной/рабочей документации;
      5. вести журнал авторского надзора в соответствии с СП 246.1325800.2016, отражать в нем выявленные при выполнении работ по капитальному ремонту/строительству Объекта отступления от проектной и рабочей документации и нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ, давать указания и рекомендации по их устранению. Назначить лицо, ответственное за ведение журнала авторского надзора;
      6. своевременно решать все технические вопросы по проектной и рабочей документации, возникающие в процессе капитального ремонта/строительства Объекта, в том числе связанные с внесением изменений в проектную и рабочую документацию, необходимость которых выявилась в процессе выполнения работ по капитальному ремонту Объекта, по заданию Заказчика;
      7. информировать Заказчика и Подрядчика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от проектной и рабочей документации;
      8. обеспечить присутствие уполномоченных специалистов, ответственных за проведение авторского надзора на оперативных совещаниях, проводимых Заказчиком;
      9. в случае получения письменного уведомления Заказчика о необходимости прибытия на Объект специалистов авторского надзора в случаях, не предусмотренных Договором, Исполнитель обязуется обеспечить их явку в сроки, указанные в уведомлении;
      10. при осуществлении авторского надзора применять современные средства измерения и приборы неразрушающего и лабораторного контроля, прошедшие поверку в установленном порядке;
      11. обеспечить и нести ответственность за:

а) соответствие оказанных Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и (или) Договором;

б) своевременное устранение за собственный счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке Услуг по Договору;

в) соблюдение представителями Исполнителя требований техники безопасности на строительной площадке Объекта;

* + 1. принимать участие в приемочных комиссиях, в приемке выполненных Подрядчиком работ по капитальному ремонту/строительству Объекта;
    2. после согласования с Заказчиком вносить изменения в проектно-сметную документацию, обусловленные согласованием изменений технических решений, в том числе по замене материалов и оборудования, изменениями технической документации изготовителей оборудования и иных данных;
    3. давать указания, обязательные для организаций Заказчика и Подрядчика о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проектной документации и нормативных документов, уведомляя об этом в письменной форме Заказчика и Подрядчика в течение 1 (одного) рабочего дня с даты выявления указанных нарушений;
    4. выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
  1. Заказчик вправе:
     1. требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
     2. запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения Договора;
     3. осуществлять контроль за объемом и сроками оказания Услуг;
     4. ссылаться на недостатки Услуг, в том числе в части объема и стоимости этих Услуг, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств;
     5. отказаться от исполнения Договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков в случае, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

Если во время оказания Услуг станет очевидным, что Услуги не будут оказаны надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, и в случае неисполнения Исполнителем в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо поручить устранение недостатков другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать от Исполнителя возмещения убытков;

* + 1. отказаться от исполнения Договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков в случае, если отступления в Услугах от условий Договора или иные недостатки Услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются неустранимыми;
    2. отказаться от исполнения Договора по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации;
    3. в соответствии с пунктом 6.4 Договора уменьшить сумму, причитающуюся к выплате Исполнителю за оказанные Услуги на сумму начисленной Исполнителю неустойки за неисполнение (ненадлежащее исполнения) им своих обязательств по Договору;
    4. устранять недостатки своими силами и/или с привлечением третьих лиц с последующим возмещением Исполнителем расходов, понесенных Заказчиком, на устранение таких недостатков;
    5. осуществлять иные права, определенные Договором и законодательством Российской Федерации.
  1. Исполнитель гарантирует:
     1. не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Договору;
     2. соблюдает требования, установленные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и/или Договором к лицам и/или их работникам (в том числе установленные профессиональными стандартами требования к квалификации, необходимой работникам для выполнения определенной трудовой функции), и/или видам деятельности, предусмотренными Договором, а также имеют необходимые разрешения, сертификаты, лицензии, аттестацию, допуски (если требования об их наличии установлены законодательством и/или Договором). По требованию Заказчика Исполнитель обязуется представить запрашиваемые документы и информацию в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления такого требования (если иной срок не предусмотрен законодательством или иными пунктами Договора). В случае несоблюдения/нарушения Исполнителем настоящих гарантий Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, а также уплатить неустойку в соответствии с условиями Договора.
     3. Исполнитель в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Заказчика о том, что:
* он обладает необходимой право-и дееспособностью, а равно всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора; им выполнены все процедуры и получены одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора; лицо, осуществляющее подписание Договора от его имени, обладает необходимыми и достаточными для этого полномочиями;
* он, его взаимозависимые лица, привлекаемые им для исполнения Договора соисполнители не являются лицами, взаимозависимыми с Заказчиком, и не имеют с ним конфликта интересов с Заказчиком; Заказчик не имеет возможности искусственно создавать условия для использования налоговых преференций;
* он является добросовестным налогоплательщиком, не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения Договора действия, направленные на получение необоснованной налоговой выгоды;
* заключая Договор, он преследуют деловые цели, имеет кадровые, имущественные и финансовые ресурсы, необходимые для выполнения обязательств по Договору.
  + 1. Исполнитель также заверяет Заказчика в иных обстоятельствах, которые указаны в Заверениях об обстоятельствах, размещенных на сайте Заказчика в сети Интернет по адресу <https://legal.hse.ru/assurances>. Исполнитель настоящим подтверждает, что до заключения Договора он ознакомился с Заверениями об обстоятельствах, указанными в настоящем пункте.
    2. При недостоверности заверений об обстоятельствах, изложенных в пунктах 3.4.3 и 3.4.4 Договора, а равно при ненадлежащем исполнении Исполнителем требований налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговый отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Исполнитель обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, в том числе компенсировать Заказчику расходы, возникшие в результате отказа Заказчику в вычете/возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов.
  1. Исполнитель имеет право:
     1. На беспрепятственный доступ на Объект и места выполнения строительно-монтажных работ.
     2. Ознакомиться с необходимой технической документацией, относящейся к выполнению работ по капитальному ремонту/строительству Объекта.
     3. Осуществлять контроль за выполнением указаний, внесенных в Журнал авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту/строительству Объекта.

1. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Общая цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

Оплата по Договору производится за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1).

* 1. Оплата по Договору производится безналичным расчетом в рублях, после окончания выполнения Подрядчиком Работ по договору на капитальный ремонт/строительство Объекта, в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг на основании счета Исполнителя. / 4.2. Оплата по Договору производится безналичным расчетом в рублях, после окончания выполнения Подрядчиком Работ (этапа / части Работ) по договору на капитальный ремонт/строительство Объекта, в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг на основании счета Исполнителя.»[[2]](#footnote-2).
  2. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику счет-фактуру.

Счет-фактура, составляемый во исполнение обязательств по Договору, должен быть оформлен и представлен Исполнителем Заказчику в сроки и в порядке, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

* 1. Общая цена Договора включает в себя стоимость Услуг Исполнителя, расходы Исполнителя, связанные с выездом специалистов на Объект (транспортные расходы, авиаперелеты, проживание в гостинице и командировочные расходы), а также все затраты, издержки, иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением условий Договора, в том числе, связанные с:

- с необходимостью внесения изменений в проектную документацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21. 101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем исполнения принятых решений;

- внесением изменений в проектную документацию вследствие согласования изменений технических решений, в том числе по замене материалов и оборудования, изменений технической документации заводов-изготовителей оборудования и иных данных.

Сумма, причитающаяся к выплате Исполнителю за оказанные Услуги, может быть уменьшена Заказчиком на сумму начисленной Исполнителю неустойки (штрафа, пени) в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

* 1. Исполнитель не вправе в одностороннем порядке изменять общую цену Договора в течение срока действия Договора. Общая цена Договора и объем Услуг могут быть изменены по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ.

В случае изменения стоимости работ по договору на капитальный ремонт/строительство Объекта, цена Договора подлежит пропорциональному изменению (0,2% от стоимости фактически выполненных Подрядчиком работ по договору на капитальный ремонт/строительство Объекта, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)), и такое изменение оформляется дополнительным соглашением Сторон.

* 1. Обязательство по оплате оказанных Услуг считается исполненным после списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
  2. Исполнитель вправе потребовать у Заказчика копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении им денежного обязательства.

1. **СДАЧА И ПРИЕМКА УСЛУГ**
   1. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем уведомления Заказчиком Исполнителя о подписании Заказчиком и Подрядчиком последнего акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и последней справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) по договору на капитальный ремонт/строительство Объекта, Исполнитель должен представить Заказчику двухсторонний акт сдачи-приемки Услуг, оформленный в двух оригинальных экземплярах и подписанный со своей Стороны, а также документацию, подтверждающую оказание Услуг (копии страниц Журнала авторского надзора и оригиналы рабочих чертежей с внесенными изменениями). / 5.1. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем уведомления Заказчиком Исполнителя о подписании Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных Работ (этапа / части Работ) (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) по договору на капитальный ремонт/строительство Объекта, Исполнитель должен представить Заказчику двухсторонний акт сдачи-приемки Услуг, оформленный в двух оригинальных экземплярах и подписанный со своей Стороны, а также документацию, подтверждающую оказание Услуг (копии страниц Журнала авторского надзора и оригиналы рабочих чертежей с внесенными изменениями).»[[3]](#footnote-3).
   2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта сдачи-приемки Услуг и документации, указанной в п. 5.1 Договора, рассматривает акт сдачи-приемки Услуг и представленную документацию, и, при отсутствии замечаний, подписывает акт сдачи-приемки Услуг со своей Стороны и передает один экземпляр акта сдачи-приемки Услуг Исполнителю.
   3. В случае отступления Исполнителем от условий Договора, Заказчик при приемке оказанных Услуг оформляет мотивированный отказ с указанием перечня выявленных недостатков и сроков их устранения и направляет его Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта сдачи-приемки Услуг и документации, указанной в п. 5.1 Договора. Обнаруженные недостатки устраняются Исполнителем за свой счет.
   4. Услуги считаются принятыми Заказчиком после подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг.
   5. Заказчик, обнаруживший после приемки Услуг отступления от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки Услуг, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, извещает об этом Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней после их обнаружения и приглашает его для подписания двухстороннего акта о выявленных недостатках оказанных Услуг и сроки их устранения.
   6. В случае неявки Исполнителя для подписания акта о выявленных недостатках в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления от Заказчика, Заказчик имеет право составить односторонний акт о выявленных недостатках оказанных Услуг и направить его Исполнителю, с требованием устранить недостатки оказанных Услуг.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или Договором.
   2. За нарушение сроков начала и/или сроков окончания оказания Услуг, сроков устранения выявленных недостатков Услуг, Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству Услуг, установленных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем штрафа в размере 20% (двадцати процентов) от общей цены Договора, а также вправе по своему выбору потребовать:
      1. безвозмездного устранения недостатков оказанных Услуг в установленный Заказчиком срок;
      2. соразмерного уменьшения общей цены Договора;
      3. возмещения расходов на устранение силами заказчика недостатков оказанных Услуг или силами третьих лиц.
   4. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объёме.
   5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Исполнитель имеет право начислить Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на день оплаты неустойки, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

Заказчик не несет ответственность, установленную настоящим пунктом, за несвоевременную оплату по Договору в случае отсутствия финансирования, приостановки финансирования или неполного финансирования из средств, указанных в п. 4.1 Договора.[[4]](#footnote-4)

* 1. Заказчик вправе уменьшить сумму, причитающуюся к выплате Исполнителю за оказанные Услуги, на сумму неустойки (штрафа, пени), начисленной Исполнителю за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору.

Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о начислении неустойки (штрафа, пени) с указанием размера неустойки (штрафа, пени), порядка ее расчета и основания применения путем направления уведомления в порядке, указанном в пункте 11.9 Договора, за исключением случая, если соответствующие условия были указаны Сторонами в акте сдачи-приемки Услуг.

* 1. В соответствии с частью 3 статьи 407 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство Заказчика перед Исполнителем по оплате оказанных Услуг прекращается в части, равной начисленной неустойке (штрафу, пени), с даты получения Исполнителем уведомления о начислении неустойки (штрафа, пени) или с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг, в который включены условия о начислении неустойки, ее размере, порядке расчета, основании применения, об уменьшении суммы, причитающейся к выплате Исполнителю за оказанные Услуги (в зависимости от того, какое из условий наступит раньше).

Уменьшение суммы, причитающейся к выплате Исполнителю за оказанные Услуги, на сумму неустойки (штрафа, пени) в соответствии с настоящим пунктом Договора, не является зачетом в значении статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. В случае предъявления Заказчику претензий со стороны третьих лиц в связи с использованием заказчиком результатов интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязуется за свой счет предпринять все необходимые действия по урегулированию предъявленных Заказчику претензий и исключающие возникновение (или обеспечивающие возмещение уже понесенных) расходов Заказчика, связанных с такими претензиями.
  2. В случае нарушения указанных в пунктах 3.4.3 – 3.4.5 Договора заверений Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем штрафа в размере 20% (двадцати процентов) от общей цены Договора.
  3. В случае привлечения Исполнителем к оказанию Услуг третьих лиц (соисполнителей), Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за деятельность таких лиц.
  4. Ответственность за безопасное проведение авторского надзора специалистами Исполнителя, возлагается на Исполнителя.
  5. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество отчетных документов по техническому состоянию строительных конструкций и инженерных систем Здания, научно-проектной документации (отчетных документов), включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта Здания, а также в процессе эксплуатации Здания, в соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации. При обнаружении недостатков в отчетных документах, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать отчетные документы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом не установлено иное.
  6. Заказчик при нарушении договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по оказанию Услуг в Здании, вправе взыскать с Исполнителя неустойку:
* за нарушение сроков предоставления документации по Договору, содержание которой не соответствует требованиям Договора, до момента исправления всех недостатков – 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от общей цены Договора за каждый день просрочки;
* за нарушение качества выполнения работ Подрядчика по договору на выполнение работ по капитальному ремонту/строительству Здания такое нарушение произошло в результате ненадлежащего осуществления авторского надзора и если это повлекло нарушение сроков выполнения работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту/строительству Здания – 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от общей цены Договора за каждый выявленный факт;
* за использование Подрядчиком некачественных материалов в результате ненадлежащего осуществления авторского надзора – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный случай;
* за несвоевременное и некачественное выполнение работ по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока Подрядчиком по договору на выполнение работ по капитальному ремонту/строительству Зданий, если такое произошло в результате ненадлежащего осуществления авторского надзора – 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора за каждый день просрочки.
  1. В случае обнаружения Заказчиком либо контролирующими органами (в  том числе и после подписания  акта сдачи-приемки Услуг) завышения  стоимости работ по договору на капитальный ремонт/ строительства Здания, возникшего в  результате арифметических ошибок, ошибочного применения либо неприменения  расценок, тарифов, коэффициентов, ТЕР, ФЕР, ФЕРр,  и  т.п., при расчете  общей  цены договора на капитальный ремонт Здания, и повлекшей завышение стоимости Услуг по Договору, Исполнитель обязан вернуть Заказчику сумму, на которую была завышена  цена Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Заказчика, либо в иные сроки, установленные Сторонами в отдельном соглашении, путем внесения суммы, на которую была завышена цена Договора, безналичным расчетом в рублях на основании выставляемого Заказчиком счёта.
  2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, которые не имеют стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

– 1 000 (Одна тысяча) рублей, если общая цена Договора не превышает 3 000 000 (Трех миллионов) рублей;

– 5 000 (Пять тысяч) рублей, если общая цена Договора составляет от 3 000 000 (Трех миллионов) рублей до 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей (включительно);

– 10 000 (Десять тысяч) рублей, если общая цена Договора составляет от 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (сто миллионов) рублей (включительно);

– 100 000 (Сто тысяч) рублей, если общая цена Договора превышает 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

* 1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной документации, СНиП и СП, а также за не достижение, указанных в технической документации показателей Объекта.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.
   2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) дней после начала их действия и прекращении соответственно.
   3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.
   4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.
   5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
   6. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны по Договору обязуются соблюдать конфиденциальность информации до момента отмены режима конфиденциальности обладателем соответствующей информации. К конфиденциальной информации в рамках Договора относятся персональные данные физических лиц, которые предоставляются Сторонами друг другу и обрабатываются в процессе исполнения Договора, а также любые сведения, в отношении которых одной из Сторон (обладателем) прямо определена их конфиденциальность путем указания на материальных носителях с такой информацией грифа «Конфиденциально» либо путем направления другой Стороне соответствующего письма.
   2. Стороны обязуются обеспечивать обращение с конфиденциальной информацией с той же степенью заботливости и осмотрительности, с какой получающая информацию Сторона обращается со своей собственной конфиденциальной информацией, но ни в коем случае не ниже уровня разумной осторожности.
   3. В случаях, прямо не предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором, конфиденциальная информация может быть передана третьим лицам только по предварительному письменному согласованию Сторон. В случае раскрытия конфиденциальной информации по законному требованию государственных органов, Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию другой Стороны, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.
   4. В случае, если в составе конфиденциальной информации Сторонами передаются друг другу и обрабатываются персональные данные физических лиц, Стороны обязаны соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных, обеспечивать безопасность и защиту персональных данных при их обработке и принимать иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных. Такая обязанность действует бессрочно.
   5. В целях Договора не признается конфиденциальной следующая информация:
      1. информация, ставшая общедоступной не по вине или не вследствие нарушения условий Договора Стороной, получающей информацию;
      2. информация, независимо полученная или разработанная Стороной на законном основании без использования какой-либо конфиденциальной информации разглашающей Стороны.
   6. В случае нарушения какой-либо из Сторон обязательств по сохранению конфиденциальности информации допустившая нарушение Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные таким нарушением.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной Договором и законодательством Российской Федерации.
4. **ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий Договора, решаются путём переговоров.
   2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия может быть направлена способами, указанными в разделе 11 Договора, за исключением направления по электронной почте. Срок ответа на претензию устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней с даты ее получения. Ответ на претензию направляется способами, указанными в разделе 11 Договора, за исключением направления по электронной почте. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, либо в претензионном порядке, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   3. По всем вопросам, не урегулированным Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.
5. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.
   3. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
   4. При исполнении Договора изменение его условий допускается по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ.
   5. При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора, Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
   6. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
   7. Требование об изменении или расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения от нее ответа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения ею предложения изменить или расторгнуть Договор, или с момента, когда документ, содержащий предложение изменить или расторгнуть Договор, считается доставленным по правилам статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   8. В случае одностороннего отказа Заказчика Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора полностью или частично, если иной момент прекращения действия Договора не предусмотрен в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора либо не определен соглашением Сторон.
   9. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения (далее вместе – сообщение) Сторон в ходе исполнения Договора направляются Сторонами в письменной форме по электронной почте либо через операторов почтовой связи общего пользования (далее – почтой), заказным письмом с уведомлением о вручении, а претензия также с описью вложения, по адресам, указанным в разделе 12 Договора, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны.
   10. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей Стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресам, указанным в разделе 12 Договора. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если передающая Сторона получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае передающая Сторона должна отправить сообщение почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу юридического лица, указанному в разделе 12 Договора.
   11. Сообщение, направленное почтой, заказным письмом с уведомлением, считается доставленным принимающей Стороне по правилам, установленным статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

- имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта АО «Почта России» или, если письма направлены через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;

- несмотря на почтовое извещение, принимающая Сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в разделе 12 Договора адресу, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи по адресу направляющей Стороны с указанием причины возврата.

* 1. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.
  2. Сообщение, переданное нарочным принимающей Стороне, считается полученным такой Стороной с даты фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей Стороны под подпись.
  3. В случае изменения сведений, в том числе наименования, банковских реквизитов, адресов, номеров телефонов и иных данных, Сторона, чьи сведения были изменены, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления соответствующего письменного сообщения способами, предусмотренными пунктом 11.9 Договора.
  4. Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Приложение \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **Заказчик:**  **федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»**  Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

1. Если Договор заключается на основании подпункта 18, 18.1 пункта 12.10.1 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ, то необходимо указать целевой источник.

   Если условиями предоставления целевой субсидии, субсидии в форме гранта, средств по договорам пожертвования предусмотрено требование по указанию источника финансирования, то необходимо указать целевой источник.

   В остальных случаях указывается источник финансирования: средства учреждения. [↑](#footnote-ref-1)
2. **Выбрать нужный вариант, другой вариант исключить.** Вариант *«Оплата по Договору производится безналичным расчетом в рублях, после окончания выполнения Подрядчиком Работ по договору на капитальный ремонт/строительство Объекта, в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг на основании счета Исполнителя.»* является приоритетным.

   **Сноски необходимо исключить до подписания Договора.** [↑](#footnote-ref-2)
3. **Выбрать нужный вариант, другой вариант исключить.** Вариант «*Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем уведомления Заказчиком Исполнителя о подписании Заказчиком и Подрядчиком последнего акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и последней справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) по договору на капитальный ремонт/строительство Объекта, Исполнитель должен представить Заказчику двухсторонний акт сдачи-приемки Услуг, оформленный в двух оригинальных экземплярах и подписанный со своей Стороны, а также документацию, подтверждающую оказание Услуг (копии страниц Журнала авторского надзора и оригиналы рабочих чертежей с внесенными изменениями).*» является приоритетным.

   **Сноску необходимо исключить до подписания Договора.** [↑](#footnote-ref-3)
4. Данное условие Договора будет применяться в случае если источник финансирования будет денежные средства, предоставленные целевой субсидией, субсидией в форме гранта.

   **Сноску необходимо исключить до подписания Договора.** [↑](#footnote-ref-4)