|  |
| --- |
| [*укажите полное наименование контрагента.* ***Пример****: ООО «Ромашка» / Индивидуальный предприниматель Иванов И.И.*] |
|  |
| [*укажите адрес местонахождения контрагента, указанный в договоре, и фактический адрес (если есть).* ***Пример****: 100000, г. Энск, ул. Энская, д. 10, стр. 1, оф. 1*] |

**Претензия**

**по договору аренды**

Между федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (далее – НИУ ВШЭ, Арендодатель) и [*укажите полное наименование контрагента*](далее - Арендатор) заключен договор от [*укажите дату заключения*] № [*укажите номер*] (далее - Договор), в соответствии с которым НИУ ВШЭ обязался предоставить Арендатору во временное владение и пользование [*описание объекта аренды*] (далее – Объект аренды), а Арендатор – вносить арендную плату.

В соответствии с пунктом [*номер пункта о порядке предоставления Объекта аренды*] Договора Объект аренды передается НИУ ВШЭ в срок до [*укажите срок передачи*].

НИУ ВШЭ передал Объект аренды Арендатору в соответствии с условиями Договора и в надлежащие сроки, что подтверждается актом приема-передачи [*укажите реквизиты акта*].

Согласно пункту [*номер пункта о порядке внесения арендной платы*] Договора арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в срок до [*укажите срок*].

Однако Арендатор обязательство по внесению арендной платы исполнил ненадлежащим образом, вследствие чего у него перед НИУ ВШЭ образовалась задолженность в размере [*укажите размер*] рублей.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями правовых актов, обычаями или обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от их исполнения и изменение условий не допускаются.

В соответствии с пунктом 1 статьи 330 ГК РФ неустойкой (пеней) признается определенная договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательства.

Согласно пункту [*укажите номер пункта о неустойке*] Договора в случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор обязуется уплатить НИУ ВШЭ неустойку (пени) в размере [*укажите размер неустойки*] за каждый день просрочки.

Следовательно, ввиду нарушения сроков внесения арендной платы размер неустойки (пени) составил [*произведите расчет согласно условиям Договора[[1]](#footnote-1)*] рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 309, 310, 330 ГК РФ, требуем в течение [*укажите количество*] дней с момента получения настоящей претензии:

- внести арендную плату в размере [*укажите размер*] рублей;

- оплатить неустойку (пени) в размере [*укажите размер*] рублей.

Денежные средства необходимо перечислить по следующим реквизитам: [*укажите реквизиты счета НИУ ВШЭ в соответствии с Договором[[2]](#footnote-2)*].

В случае неудовлетворения настоящей претензии НИУ ВШЭ будет вынужден обратиться в суд за принудительным взысканием задолженности с отнесением на Ваш счет всех судебных расходов.

Приложение:

1. копия доверенности лица, подписавшего претензию.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [*укажите должность подписанта претензии*] |  |  |  | [*укажите инициалы и фамилию подписанта*] |

|  |
| --- |
| *Исп.:* [*укажите фамилию и инициалы исполнителя*]*,* |
| *тел.:* [*укажите телефон исполнителя*]*.* |

1. в случае затруднения с расчетом неустойки, обратитесь в Правовое управление; [↑](#footnote-ref-1)
2. проверьте актуальность реквизитов. [↑](#footnote-ref-2)